



「智富房地產」講師Allan，不僅有21年投資房地產的經驗，更有「樓市明燈」之美譽。

講 夢想、談享受，對於很多上班族來說，這好像是一個遙不可及的事情。就連這次的受訪者，「智富學苑」的創辦人張志雲(Allan)亦坦言，過去自己只懂得上班下班，在忙忙碌碌的工作中生活着。自93年起，Allan開始投資房地產，每每投資成功的他，財富更是愈積愈多。如今，Allan不僅是一名成功人士，更是一名受人尊敬的師長；全因由他主講的「智富房地產」投資課程，Allan總會傾囊相授，務求讓學生運用技巧創造更多的財富。

有夢才有錢

明燈指導 看清樓市無難度



如今開設「單車倉」生意的前港隊單車手蔡其皓(左2)，正是在Allan的房地產投資課程中找到技巧。



每次開班，都會有學員踴躍參與。



透過互動遊戲，Allan讓學員學會分析當今的樓市走勢。

擁有雙碩士學位的Allan，曾於美國芝加哥大學修讀工商管理碩士及美國Rochester University 大學修讀工程碩士；畢業後，他於多間跨國企業如McKinsey及IBM工作，並獲得2項發明專利。於30歲前創業，成立紡織交易網，並收購訊時國際；由於業績驕人，因此得和黃、匯豐等大財團入股，其事迹亦被當時報章大事報道，可謂是叱吒一時。不過「成功」對Allan來說，並不是這種榮譽，或者是高薪厚職；Allan所謂的「成功」，是人可以為自己所愛之事而工作、生活。

回到香港，Allan 見到很多人以為有錢才有夢，只懂忙碌地工作，最終反而忘記自己夢想。相反，Allan卻見證很多成功人士，是因為有夢想，做自己喜歡的事，財富才滾滾來。因此Allan創辦智富學苑，希望幫助更多的人去激發夢想，配合本地環境創造了一套應用科學，使學員可以輕鬆、簡單、一步步地致富。

Allan接着說：「當每一個人都不再為錢而工作時，而是為自己的興趣、為自己的人生目標、為回饋社會而去工作的時候，人發揮出來的潛質是最大的。如果有更多這樣的人出現，整個社會都會有進步，會有受益。」

學懂分析 無錢亦可投資房地產

投資致富，好多人覺得不容易，但Allan表示，香港是一個處於特殊環境下的城市，人口多且密集，因此一旦掌握當中的投資竅門，學員很容易便做到致富小康。因此Allan總結了21年投資房地產經驗的學問，歸納成一套「智富房地產」的系統，教識大家房地背後的戲規則，憑自己的分析睇通樓市，再通過行動實現夢想。

說到投資房地產，相信不少讀者會認為這是需要擁有一筆資金才可進行的投資。不過Allan表示，錢多錢少不重要，關鍵在於自己能否懂得分析，看清樓市的走勢。他以其中一個學生、前港隊單車手蔡其皓作為例子：剛走進智富的課堂時，蔡其皓有着各種迷茫，然而透過「智富學苑」的教學，讓他掌握了投資房地產的方法。而他亦在幾乎不用自己的資金的情況下，短短6個月內與一班志同道合的同學，創辦了香港第一個單車倉，現在每月收入更是十分可觀。雖然不是每個人都適用蔡其皓的方法，不過Allan會幫助每個學員找到自己獨特的優勢，設計最適自己的計劃。

徇眾要求 7月12日再度開班

Allan亦強調，「智富學苑」並不只教炒賣，而是「內功與外功」兩兼備的教學；因此除了「智富房地產」，學苑還會為學員提供銷售技巧、團隊建設、溝通技巧、領導才能等方面提供培訓，讓他們能輕鬆、簡單、有系統致富起來。

在第一堂，導師會指導學員認清自己，學會轉危為機，畢竟投資房地產，一不小心就會變成負債，只有學會保護自己，才可持之以恆。到了第二堂，Allan會指導學生利用各種工具，讓他們自行分析香港過去數十年樓市的走勢，並讓學員分組討論，共同研究當今樓市的發展情況。至於第三堂，將會是學生親身實踐，跟着Allan的步伐尋找各種「爆升區」，並將所學知識運用當中在這一堂裏，Allan更會傳遞「砍價技巧」，讓學生做到「花小錢、大回報」；與此同時，「智富學苑」往屆學員亦會回來擔任師弟師妹的臨場指導，當中如兩年前還是一名家庭主婦，現在已經是7間商務中心老闆的Iris；或是曾投資失敗，現在因上過「智富房地產」課程而學會投資迷你倉，並月入六位數的Edwin等等。

由此反應熱烈，徇眾要求，「轉危為機關鍵3.8小時」於7月12日再度開班！這堂課是Allan「智富房地產」3堂課的第一堂，原價\$980，現在Allan抱著先付出的精神，讓大家免費體驗，率先受惠。7月7日前報名，更附送樓市明燈-Allan 著作的電子書一本！只餘11個名額，馬上報名！

日期：7月12日(六)
時間：下午2:30 - 6:30
地點：智富學苑 九龍灣分校
登記熱線：
致電/SMS Cherry 6080-8394

■Allan認為，「成功」是人可以為自己所愛之事而工作、生活。

